

Comunicato stampa

**FONDO RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA
RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE**

- **Approvazione del Resoconto intermedio di gestione del Fondo al 30 settembre 2014.**

Bolzano, 23 ottobre 2014 - Si rende noto che in data odierna il Consiglio d'Amministrazione di PensPlan Invest SGR S.p.A. (la "**SGR**") ha approvato il Resoconto Intermedio di gestione al 30 settembre 2014 (il "**Resoconto**") del fondo comune di investimento immobiliare chiuso quotato denominato "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (il "**Fondo**"), le cui Quote di Classe A sono ammesse alle negoziazioni sul mercato telematico dedicato agli Investment Vehicles ("**MIV**") (Codice ISIN: IT0004095797, Codice Di Negoziazione: QFRIE), redatto secondo le previsioni dell'art. 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**"), nonché ai sensi dell'art. 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modifiche (il "**Regolamento Emittenti**"), del quale di seguito si fornisce un breve estratto.

Gestione immobiliare

Il patrimonio del Fondo alla data del Resoconto intermedio di gestione è costituito da n. 10 immobili del valore certificato da parte dell'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A., alla data del 30.06.2014 pari a Euro 159.764.000,00.

Nel corso del terzo trimestre 2014 non sono avvenute variazioni degli immobili di proprietà del Fondo. L'attività della SGR è stata, principalmente, rivolta alla conservazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare acquisito.

Nello specifico per il trimestre in considerazione si segnalano i seguenti principali interventi:

Milano, via Calvino 11:

la SGR, in vista della prossima scadenza del contratto di locazione con Ferrovie dello Stato S.p.A., sta valutando le possibili opzioni di valorizzazione dell'immobile.

Sesto San Giovanni, via Risorgimento 182:

la SGR a seguito della risoluzione anticipata consensuale alla data del 30 giugno 2014 del contratto di locazione si sta confrontando con l'ex conduttore per l'indennizzo da questo dovuto a fronte dell'incompleta liberazione di alcuni locali e per manutenzioni da questo non eseguite.

Pisa, via Andrea Pisano 120:

è stato assegnato il contratto d'appalto per ulteriori interventi sulle coperture degli edifici 1, 2, 3, 4 e della mensa, al fine di eliminare presenti e prevenire potenziali future infiltrazioni di acqua piovana.

In base a quanto previsto dal contratto di locazione, gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del Fondo.



PensPlan Invest SGR S.p.A. – PensPlan Invest SGR AG

Sede legale - Rechtssitz · Via della Mostra - Mustergasse, 11/13 · I-39100 Bolzano – Bozen; Sede second. – Zweitsitz · Piazza Erbe, 2 · I-38122 Trento - Trient
Tel.: +39 / 0471 068 700 · Fax +39 / 0471 068 766 · E-mail: info@pensplan-invest.com · Web: www.pensplan-invest.com

La Società sta valutando le necessarie azioni a tutela degli interessi del Fondo nei confronti del conduttore moroso per le rate dal secondo trimestre 2014.

Altri immobili:

nessun evento di particolare rilevanza da segnalare nel trimestre di riferimento, rispetto a quanto già reso noto nella Relazione semestrale al 30 giugno 2014.

Salvo già quanto accennato per l'immobile di Pisa, non si riscontrano casi di morosità nei pagamenti dei canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà del Fondo.

Gestione mobiliare

L'esubero temporaneo di liquidità è stato impiegato in depositi sul conto corrente presso la banca depositaria, conformemente a quanto previsto dall'articolo 9.4 del Regolamento del Fondo.

Strumenti finanziari derivati di copertura

Durante il trimestre di riferimento non sono stati modificati i tre contratti di interest rate swap in essere, i quali coprono dal rischio tasso di interesse il 61,8% dei finanziamenti ipotecari contratti.

Altri eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

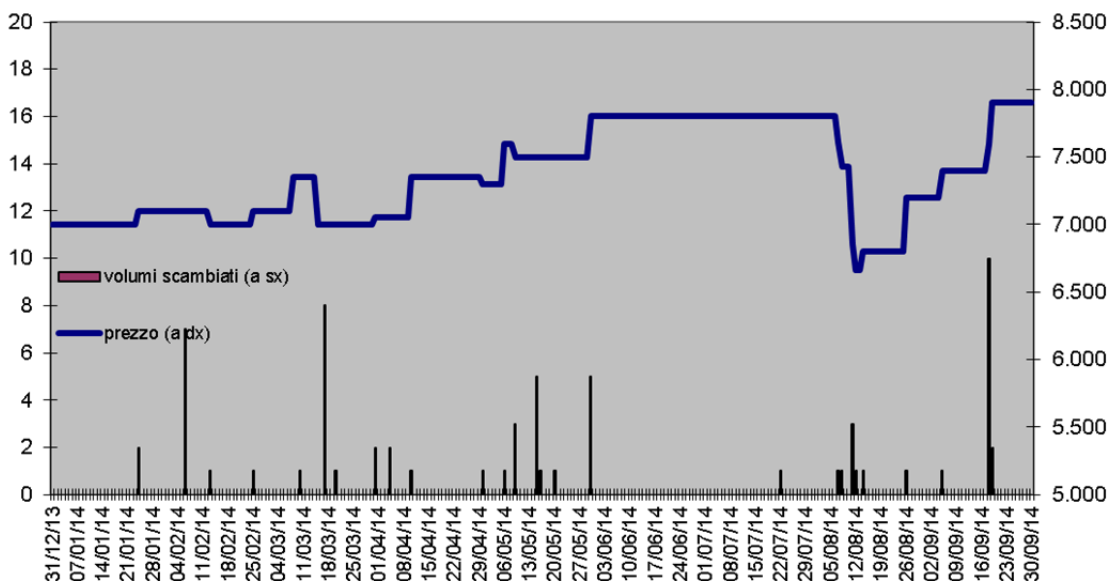
Non si sono verificati eventi di particolare importanza nel corso del terzo trimestre dell'esercizio in corso.

Contenziosi legali (procedimenti giudiziari o arbitrati) e fiscali pendenti

Con riferimento ai contenziosi fiscali in atto per l'imposta di registro riguardante l'immobile situato a Livorno, via Scali d'Azeglio n. 44, e l'indetraibilità dell'IVA sull'acquisto di immobili, la SGR seguirà con attenzione l'iter dei ricorsi presentati presso la Corte Suprema di Cassazione relativamente alle sentenze delle Commissioni Tributarie di secondo grado di Trento e Bolzano. Si ricorda che le maggiori imposte e sanzioni accertate dall'Agenzia delle Entrate sono già state imputate per competenza nell'esercizio 2012 e che il relativo pagamento si è concluso nell'esercizio 2013 (per maggiori dettagli vedasi Rendiconto al 31 dicembre 2012).

Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Andamento quotazioni da inizio anno



Nei primi nove mesi del 2014 il prezzo al quale le quote del Fondo sono state scambiate in borsa oscilla tra un minimo di Euro 6.665,00 ad un massimo di Euro 7.900,00, chiudendo il periodo sui massimi a Euro 7.900,00. Il volume medio giornaliero scambiato nell'ultimo trimestre corrisponde a 0,34 quote.

Si avvisa che la versione integrale del Resoconto è messa a disposizione presso la sede della SGR ed è pubblicata sul sito internet della SGR (www.pensplan-invest.com), di Computershare S.p.A. (www.1info.it), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate, nonché sul sito internet di Borsa Italiana S.p.A. (www.borsaitaliana.it).

Per ulteriori informazioni:
PensPlan Invest SGR S.p.A.
Direttore Generale: Dott. Florian Schwienbacher
Responsabile Area Investimenti Immobiliari: Dott. Andrea Musso
Investor Relations Manager: Dott. Martin Scherer
Tel. +39 0471 068700
Fax +39 0471 068766
info@pensplan-invest.com
www.pensplan-invest.com